

Заключение о результатах  
публичных слушаний

«2» марта 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 01 февраля 2023 г № 146 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 9 февраля 2023г. № 5 (10971) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в 13-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                       | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка                                                                                                                                                                               | № п/п                                             | Тексты предложений, рекомендации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации                                          |
| 1                                                           | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110053:143, площадью 662 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, территория Черемушки, 15– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Мерная Лариса Анатольевна) | 1.1                                               | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:1110053:143, площадью 662 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, территория Черемушки, 15– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны причалов для маломерных судов (Р-4), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского |
| 2                                                           | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106013:5, площадью 390 кв.м, расположенного                                                                                                                                                                           | 2.1                                               | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:1106013:5, площадью 390                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Красноармейская, 50а – Для индивидуального жилищного строительства (Филатов Вячеслав Николаевич)                                                                          |     | кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Красноармейская, 50а, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | и застройки Темрюкского городского                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:49, площадью 574 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, 128/ул. Чернышевского, 61 – Магазины (Лютенко Павел Владимирович) | 3.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:1106049:49, площадью 574 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, 128/ул. Чернышевского, 61 – Магазины в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского                                                                                                                                                    |
| 4 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203008:533, площадью 41905 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк - Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)          | 4.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203008:533, площадью 41905 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк - Ведение садоводства, считать нецелесообразным, до проведения аукциона на аренду земельного участка, в целях недопустимости занижения кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».<br><br>Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» предполагает развитие многоквартирной жилой застройки. В связи с отсутствием объектов социальной инфраструктуры целесообразнее изменить вид разрешенного использования на «Ведение садоводства» для возможности развития территории в соответствии с градостроительным регламентом индивидуальной застройки. | Бизяева Т.Ф. (предложение, поступившее в устной форме в ходе проведения публичных слушаний)<br><br>Мартынов Д.А.<br>Воробьев В.В.<br><br>Андрусенко А.С. заместитель председателя Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки |
| 5 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:3483, площадью 18598 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк -                                                                             | 5.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:3483, площадью 18598 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк - Ведение садоводства, считать нецелесообразным, до проведения аукциона на аренду земельного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Бизяева Т.Ф.<br><br>Мартынов Д.А.<br>Воробьев В.В. (предложения, поступившее в устной форме в ходе проведения публичных                                                                                                                      |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)                                                                                                                                                               |     | участка, в целях недопустимости занижения кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | слушаний)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                       |     | Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» предполагает развитие многоквартирной жилой застройки. В связи с отсутствием объектов социальной инфраструктуры целесообразнее изменить вид разрешенного использования на «Ведение садоводства» для возможности развития территории в соответствии градостроительным регламентом индивидуальной застройки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Андрусенко А.С. заместитель председателя Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4699, площадью 67231 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района) | 6.1 | <p>Считаю нецелесообразно предоставлять вид разрешенного использования «Ведение садоводства», что приведет к занижению кадастровой стоимости земельного участка.</p> <p>Возражаю против изменения вида разрешенного использования земельного участка – на Ведение садоводства.</p> <p>В данном случае вид разрешенного использования земельного участка отсутствует. Речь не за изменение вида разрешенного использования земельного участка, а за установление вида разрешенного использования. Администрацией сформирован земельный участок с намерением установить данный вид использования, а так как испрашиваемый вид в градостроительном регламенте зоны (Ж-3) предусмотрен в условно разрешенных видах, то необходима процедура публичных слушаний.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:0000000:4699, площадью 67231 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.</p> | <p>Бизяева Т.Ф. (предложение, поступившее в устной форме в ходе публичных слушаний) Воробьев В.В.</p> <p>Андрусенко А.С. заместитель председателя Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки</p> <p>Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского</p> |
| 7 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110047:164, площадью 674 кв.м,                                                                                                                                                                        | 7.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:1110047:164, площадью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | расположенного по адресу:<br>Краснодарский край,<br>Темрюкский район, г.<br>Темрюк, ул. 27 Сентября,<br>164/1 – Магазины<br>(Эртман Виктор<br>Викторович) |  | 674 кв.м, расположенного по адресу:<br>Краснодарский край, Темрюкский район,<br>г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 164/1 –<br>Магазины, в соответствии с<br>градостроительным регламентом<br>территориальной зоны среднеэтажной<br>жилой застройки (Ж-1), считать<br>целесообразным при условии соблюдения<br>технических регламентов. | и застройки<br>Темрюкского<br>городского |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председатель оргкомитета по проведению  
публичных слушаний

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова